КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
ЧЕБУЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБУЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «05» апреля 2021 № 224-п

пгт. Верх-Чебула

Об утверждении положения о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, подведомственных Управлению образования Администрации Чебулинского муниципального округа, и обустройства прилегающих к ним территорий

В соответствии с пунктом 5 статьи 9 Федерального закона от 29.12.2012 № 273 - ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом Чебулинского муниципального округа, Положением об управлении образования администрации Чебулинского муниципального округа :

1.Утвердить положение о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, подведомственных Управлению образования Администрации Чебулинского муниципального округа, и обустройства прилегающих к ним территорий (Приложение 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования на информационном стенде в здании администрации Чебулинского муниципального округа, размещенном по адресу пгт. Верх-Чебула, улица Мира, 16.

3.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы округа по социальным вопросам Е.С. Лапину.

Глава Чебулинского
муниципального округа Н. А. Воронина

Лист согласования
К Постановлению администрации Чебулинского муниципального округа

от _____ № _____

Согласовано:

Заместитель главы
по социальным вопросам_____Е.С.Лапина

Заместитель главы-
управляющая делами _____Л.В.Ващенко

Начальник управления образования_____Л.Н.Погожева

Начальник юридического отдела _____ Е.М. Рыбникова

Приложение 1
к Постановлению администрации
Чебулинского муниципального округа
от 05.04.2021 №224 -п

Положение о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, подведомственных управлению образования администрации Чебулинского муниципального округа, и обустройства прилегающих к ним территорий

1.Общие положения

1.1.Положение о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, подведомственных управлению образования администрации Чебулинского муниципального округа, и обустройства прилегающих к ним территорий (далее -Положение) разработано в соответствии с п.5.ч.1. ст.9 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и регламентирует порядок обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, подведомственных управлению образования администрации Чебулинского муниципального округа (далее – Управление образования), а также прилегающих к ним территорий.
1.2.Организация работы по обеспечению содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется на основании и в соответствии со следующими нормативными актами:
- Решением Совета народных депутатов Чебулинского муниципального района от 25.12.2018 № 198 «Об утверждении реестра муниципальной собственности Чебулинского муниципального района по состоянию на 1 января 2019года.

2. Требования к содержанию зданий и сооружений

2.1.Имущество муниципальных образовательных учреждений, закрепленное за ними на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью Чебулинского муниципального округа.
2.2.При осуществлении оперативного управления имуществом

образовательное учреждение обязано:
- использовать закрепленное за ним на праве оперативного управления имущество эффективно и строго по назначению;
- не допускать ухудшения технического состояния имущества, кроме случаев нормативного износа в процессе эксплуатации;
- осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного за ним имущества;
- согласовывать с администрацией Чебулинского муниципального округа сделки с имуществом (аренда, безвозмездное пользование , иной способ распоряжения имуществом, приобретение за счет средств, выделенных ей из бюджета Чебулинского муниципального округа (далее- муниципального бюджета) на приобретение такого имущества;
- до заключения договора аренды на закрепленное за ним имущество получить от управления образования предварительную экспертную оценку последствий заключения такого договора для обеспечения образования, воспитания, развития отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно – профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, проводимую комиссией по проведению оценки последствий принятия такого решения. Договор аренды не может заключаться, если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения указанных условий.
2.3.Организация контроля за содержанием зданий и сооружений в исправном техническом состоянии возлагается на руководителей образовательных учреждений.
2.4. Запрещается эксплуатировать здания, находящиеся в ветхом или аварийном состоянии.
2.5. За содержание зданий и сооружений в образовательном учреждении должно быть назначено ответственное лицо. Ответственный за эксплуатацию здания обязан обеспечить:
- техническое обслуживание (содержание) здания, включающее в себя контроль за состоянием здания, поддержание его в исправном состоянии, наладку и регулирование инженерных систем; - осмотры зданий в весенний и осенний период, подготовку к сезонной эксплуатации; - в случае обнаружения во время осмотров зданий дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента, другие дефекты) и оборудования ответственный за эксплуатацию здания докладывает о неисправностях и деформации руководителю образовательного учреждения. Руководитель образовательного учреждения – учредителю в письменном виде. Результаты осмотров (неисправности и повреждений) ответственный

за эксплуатацию зданий, сооружений, отражает в журнале учета осмотров технического состояния зданий (Приложение1). 2.6. Готовность образовательного учреждения к новому учебному году определяется в ходе проверки комиссией по приемке его готовности к началу нового учебного года. По итогам приемки оформляется и подписывается акт готовности образовательного учреждения.

3.Требования к обустройству прилегающей к образовательному учреждению территории

3.1. Образовательное учреждение обязано осуществлять мероприятия по поддержанию санитарно- экологического состояния закрепленной за ним территории.
3.2. Территории образовательных учреждений должны быть ограждены по всему периметру и озеленены.
3.3. Территории образовательных учреждений должны быть без ям и выбоин, ровными и чистыми. Дороги, подъезды, проходы к зданиям, сооружениям, пожарным водоемам, гидрантам, используемым для целей пожаротушения, а также подступны к пожарным стационарным лестницам должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, иметь твердое покрытие, в зимний период очищенными от снега и льда.
3.4. Территории образовательных учреждений должны своевременно очищаться от мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений. Твердые отходы , мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

4. Осуществление контроля за техническим состоянием зданий и сооружений

4.1.Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений осуществляется в следующем порядке:
- плановые осмотры, в результате которых проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство;
- внеплановые осмотры, в ходе которых проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергающиеся воздействию неблагоприятных факторов; - частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных

элементов зданий и сооружений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным видам, элементов внешнего благоустройства.
4.2. При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются:
- фундаменты и подвальные помещения, котельные (в том числе встроенные), насосные, тепловые узлы, инженерные устройства и оборудование;
- ограждающие конструкции и элементы фасада (козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства);
- кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах;
- поэтажные перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;
- строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования;
- соблюдение габаритных приближений;
- наружные коммуникации и их обустройства;
- противопожарные устройства;
- прилегающая территория.
4.3. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на:
- конструкции, лишенные естественного освещения и проветривания, подтвержденные повышенному увлажнению или находящиеся в других условиях , не соответствующих техническим и санитарным нормативам;
- выполнение замечаний и поручений, выданных предыдущими плановыми проверками.
4.4. Построенные и реконструированные здания и сооружения в первый год их эксплуатации дополнительно проверяются на соответствие выполненных работ строительным нормам и правилам.
4.5. Для определения причин возникновения дефектов, проведение технической экспертизы комиссии по осмотру зданий и сооружений могут привлекаться специалисты соответствующей квалификации (лицензированные организации или частные лица).
4.6. Результаты осмотров регистрируются в журнале учета осмотров образовательного учреждения. Руководитель образовательного учреждения принимает решения об устранении выявленных нарушений, при необходимости, обращается ив Управление образования Чебулинского муниципального округа.
4.7. Управление образования координирует работу по организации

капитального и текущего ремонта подведомственных муниципальных образовательных учреждений.
4.8. Для обеспечения содержания зданий и сооружений, обустройства прилегающих территорий образовательных учреждений в Управлении образования ежегодно формируется план ремонтных работ в образовательных учреждениях, включающий в себя мероприятия по подготовке к новому учебному году, осенне-зимнему периоду, выполнению предписаний надзорных органов (Приложение 2).
4.9. План ремонтных работ в образовательных учреждениях составляется с целью определения финансовой потребности для проведения текущего и капитального ремонта .
Для составления плана используется представленная руководителями образовательных учреждений информация:
- заявка на текущий и капитальный ремонт зданий и сооружений , обустройство прилегающей территории;
- предписания контролирующих органов; - предполагаемые образовательными учреждениями сроки проведения ремонта.

5. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий

5.1. Финансовое обеспечение зданий и сооружений, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется за счет средств муниципального бюджета.
5.2. Финансовое обеспечение зданий и сооружений, обустройства прилегающих к ним территорий содержит следующие виды расходов:
- оплата коммунальных услуг; - оплата договоров на выполнение работ, оказание услуг, связанных с содержанием (работы и услуги, осуществляемые с целью поддержания и (или) восстановления функциональных, пользовательских характеристик объекта образования), обслуживанием , ремонтом зданий образовательных учреждений, находящихся на праве оперативного управления.
5.3. Распределение бюджетных ассигнований на обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройство прилегающих к ним территорий осуществляется главным распорядителем бюджетных средств - Управлением образования.

Приложение 1
к Положению о порядке обеспечения
содержания зданий и сооружений
муниципальных образовательных учреждений,
подведомственных управлению образования
администрации Чебулинского муниципального округа,
и обустройства прилегающих к ним территорий
от 05.04.2021 № 224-п

ЖУРНАЛ
УЧЕТА ОСМОТРОВ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

наименование здания (сооружения)_____

Адрес_____

Владелец (балансодержатель)_____

Должность, ФИО лица, ответственного за содержание здания_____

дата проверки	вид проверки	объекты, кем проведена проверка (должность, ФИО)	Описание выявленных недостатков в содержании помещений и дефектов строительных конструкций	мероприятия по устранению замечаний, ответственный	отметка об устранении замечаний (дата, подпись)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**

Примечание: журнал хранится у лица, ответственного за техническое состояние здания (сооружения) и предьявляется комиссиям при проведении плановых осмотров

Приложение 2
к Положению о порядке обеспечения
содержания зданий и сооружений
муниципальных образовательных учреждений,
подведомственных управлению образования
администрации Чебулинского муниципального округа,
и обустройства прилегающих к ним территорий
от 05.04.2021 № 224_-п

План ремонтных работ
в муниципальном образовательном учреждении _____

№ пп	мероприятия	сроки выполнения	стоимость работ	источники финансирования	ФИО ответственного	Примечания